

OBRAZAC 19
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U razdoblju od 12.5.2020.g. do 22.7.2020.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-135/2014
Dužnik: Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju

I STANJE STEČAJNE MASE – TIJEK ZASTUPANJA STEČAJNE MASE POSTUPKA

U odnosu na prethodno izvješće, pravna pozicija stečajnog dužnika je neizmijenjena. Tijekom izvještajnog perioda u odnosu na poduzete radnje u cilju brisanja zabilježbi u zemljišnim knjigama u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci, nije bilo promjena.

Slijedeća je pravna pozicija pojedinih nekretnina:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 3313; poduložak 4457 i 4458

Pravna pozicija predmetnih nekretnina u odnosu na prethodno izvješće je nepromijenjena.

Unatoč dogovoru sa punomoćnikom fiducijarnog vlasnika da će poduzeti radnje u svrhu brisanja zabilježbe Z-15762/2017 u podulošku 4458, uvidom u stanje zemljišnih knjiga, proizlazi da nije izvršeno brisanje zabilježbe.

Slijedom navedenog, a nakon rješavanja zabilježbe Z-15762/2017, biti će izvršen izlazak na uvid u nekretnine uz angažiranje vještaka radi procjene i podnošenja prijedloga za unovčenje. Naime, stečajni dužnik ne raspolaže niti sa minimalnim novčanim sredstvima za pokriće troškova, no na nemogućnost povećane aktivnosti utjecala je i opća situacija izazvana pandemijom.

2. Nekretnine upisane u zk.ul. 3313; 2 i 3. Suvlasnički dio

U odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 3313, zk tijelo II-2. , stan u prvom katu lijevo od stepenica koje vode na kat koji se sastoji od tri sobe sa svim nusprostorijama, a koji gleda u ul. J. Dalmatinca i zk tijelo 3. Etaža trosoban stan i nusprostorija na prvom katu koji gleda na ulicu K. Zvonimira površine 136,50 m2, podnesen je od stečajnog dužnika prijedlog za brisanje zabilježbi (Z-7172/2019) u zemljišnim knjigama pod brojem Z-3556/01, Z-3557/01 i Z-3558/01 kojim je određena zabrana prodaje i opterećenja. Odlukom zemljišnoknjižnog odjela od 14.11.2019.g. odbijen je prijedlog stečajnog dužnika u odnosu na zabilježbu Z-3556/01, pri čemu sud nije odlučio uopće u odnosu na zabilježbe Z-3557/01 i Z-3558/01 unatoč što su iste sadržane u istom prijedlogu za brisanje. Svojom odlukom zemljišnoknjižni sud upućuje da se prijedlog treba podnesti ovršnom sudu u predmetu ovrhe Ovr-2406/01 koja se vodila kod Općinskog suda u Vinkovcima. U odnosu na doneseno rješenje izjavljen je prigovor kao i prigovor na okolnost da je ostao neriješen prijedlog u odnosu na druge navedene zabilježbe. Do podnošenja izvješća nije zaprimljena bilo kakva odluka Suda po prigovoru stečajnog dužnika.

Također je sukladno uputi, podneskom ovršnom sudu, u navedenom predmetu predloženo da isti odredbi brisanje zabilježbe Z-3556/01. Do podnošenja izvješća nije zaprimljena odluka ovršnog suda.

Po okončanja postupka i provedbe brisanja naprijed navedenih zabilježbi biti će poduzete radnje radi procjene nekretnina, te podnesen prijedlog za unovčenje po stečajnom sucu. Naime, stečajni dužnik ne raspolaže niti sa minimalnim novčanim sredstvima za pokriće troškova, no na nemogućnost povećane aktivnosti utjecala je i opća situacija izazvana pandemijom.

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima, a što bitno otežava poduzimanje radnji u postupku.

U odnosu na neunovčenu imovinu, naprijed opisane nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom, nadalje će se poduzimati radnje u opisanim zemljišnoknjižnim postupcima.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 23.7.2020g.

